# مارٹ گیج سے رینٹ اسکیم

اگر آپ مارٹ گیج کی مشکلات سے دوچار گھر کے مالک ہیں اور اس میں رہ رہے ہیں اور آپ کو اپنے گھر کے ضبط ہوجانے کا خطرہ درپیش ہے تو مارٹ گیج (گروی) سے رینٹ (کرایہ) اسکیم سے آپ کو مدد مل سکتی ہے۔

ممکن ہے کہ اس اسکیم کے منتظمین، کمیونٹیز اسکاٹ لینڈ، آپ کے لئے آپ کا گھر خریدنے کے لئے کسی سوشل (سماجی) لینڈ لارڈ (جیسا کہ کوئی ہاؤسنگ ایسوسی ایشن یا لوکل اتھارٹی) کا بندوبست کردیں کہ وہ آپ کا گھر خرید لیں اور آپ ایک کرائے دار کی حیثیت سے رہتے ہوئے لینڈ لارڈ کو سوشل رینٹ (کرایہ) ادا کرتے رہیں۔

اگر آپ مندرجہ ذیل سوالات کا جواب 'ہاں' میں دے سکتے ہیں تو آپ مدد کے لئے اس اسکیم کے تحت درخواست دے سکتے ہیں:

- کیا آپ نے اپنی مجموعی مالی صورت حال کے بارے میں مشورہ حاصل کرلیا ہے؟
- کیا آپ کے گھر کو کسی اور کے قبضے میں جانے کا خطرہ ہے؟ (اس کا مطلب یہ ہے کہ کیا آپ کے خلاف قانونی کارروائی کا نوٹس جاری ہو چکا ہے، یا آپ کو قرض دینے والا آپ کو اس اسکیم کے تحت درخواست دینے کی اجازت دینے کے لئے آپ کے خلاف ممکنہ قانونی کارروائی میں تاخیر کرنے یا قانونی نوٹس واپس لینے پر رضامند ہوگیا ہے؟)
- کیا اس مکان کے تمام مالکان مارٹ گیج سے کرایہ کی سہولت کے بارے میں رضامند ہیں؟
- کیا کوئی ایسی وجہ ہے جس کی بنا پر آپ کے لئے اپنی رہائش، مقامی علاقے میں رکھنا ضروری ہے؟
- کیا آپ اپنا گھر فروخت کرکے مقامی طور پر کسی اور جگہ قدرے سستا گھر خریدنے کے قابل نہیں ہیں؟

آپ عموماً اس اسکیم کے تحت مدد حاصل کرنے کے لئے درخواست دینے کے اہل نہیں ہوتے، اگر:

- آپ کی عمر 60 سال سے کم ہے اور آپ اور آپ کے پارٹنر کے پاس 8,000 پاؤنڈ سے زائد سرمایہ موجود ہے۔ (اگر عمر 60 سال سے زائد ہے تو 12,000 پاؤنڈ)۔
- آپ اس مکان میں 12 ماہ سے کم رہائش پذیر رہے ہیں۔
- آپ کے مکان کی قیمت آپ کی لوکل اتھارٹی کے زیرانتظام علاقے میں دیگر مکانوں کی اوسط قیمت سے زیادہ ہے۔
- آپ کے مکان کی مرمت پر 6,000 پاؤنڈ سے زائد رقم خرچ کرنے کی ضرورت ہے۔

اہلیت کی شرائط اور ان اداروں کے بارے میں مزید معلومات کے لئے جو یہ مشورہ دے سکتے ہیں کہ آیا مارٹ گیج سے کرایہ کی اسکیم آپ کی صورت حال کے لئے درست ہے یا نہیں، آپ 0845 279 9999 پر ہیلپ لائن سے رجوع کرسکتے یا پھر اس پتے پر ای میل کرسکتے ہیں:

mortgagetorent@communitiesscotland.gsi.gov.uk

**URDU**