

## ਮੋਰਗੇਜ ਟੂ ਰੈਂਟ ਸਕੀਮ

ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਮੋਰਗੇਜ (ਗਿਰਵੀ) ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹੋਣ ਦੇ ਡਰ ਦਾ ਖਤਰਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮੋਰਗੇਜ ਟੂ ਰੈਂਟ ਸਕੀਮ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਦੇ ਸਮਰਥ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

ਕਮਿਊਨਿਟੀਜ਼ ਸਕਾਟਲੈਂਡ ਜੋ ਸਕੀਮ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ, ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇੱਕ ਸੋਸ਼ਲ ਲੈਂਡਲੋਰਡ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਹਾਊਜ਼ਿੰਗ ਐਸੋਸੀਏਸ਼ਨ ਜਾਂ ਸਥਾਨਕ ਅਧਿਕਾਰ) ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਦੇ ਸਮਰਥ ਹੋ ਸਕਨ । ਤਾਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਖਰੀਦ ਸਕਨ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਉੱਥੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਜੋਂ ਰਹਿ ਸਕੋ । ਜਿੱਥੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਸੋਸ਼ਲ ਲੈਂਡਲੋਰਡ ਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰ ਸਕੋ ।

ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਜਵਾਬ ਹਾਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਮਦਦ ਵਾਸਤੇ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ:

- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਵਿੱਤ ਹਾਲਾਤਾਂ ਬਾਰੇ ਸਲਾਹ ਲਈ ਹੈ?
- ਕੀ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਖਤਰੇ ਵਿੱਚ ਹੈ? (ਇਹ ਅਜਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਦਾ ਪ੍ਰਕਟਾਵਾ ਕੀਤਾ ਹੈ ਜਾਂ ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ ਦੇਣਦਾਰ ਨੇ ਤੁਹਾਡੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਸਕੀਮ ਰਾਹੀਂ ਅਗ੍ਰਾ ਵੱਧਣ ਵਾਸਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕ੍ਰਿਆ ਰੋਕ ਦੇਣ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ?
- ਕੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਮਾਲਕ ਮੋਰਗੇਜ ਟੂ ਰੈਂਟ ਵਾਸਤੇ ਵਿਚਾਰੇ ਜਾਣ ਵਾਸਤੇ ਮੰਜੂਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ?
- ਕੀ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਕਾਰਣ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਸਥਾਨਕ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਹੀ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ?
- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਘਰ ਵੇਚਣ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਤੌਰ ਤੇ ਸਸਤਾ ਖਰੀਦਣ ਵਾਸਤੇ ਅਸਮਰਥ ਹੋ ?

ਤੁਸੀਂ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਮਤੌਰ ਤੇ ਮਦਦ ਵਾਸਤੇ ਹੱਕਦਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੋਗੇ ਜੇਕਰ:

- ਤੁਹਾਡੀ ਉਮਰ 60 ਸਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਸਾਥੀ ਕੋਲ ਧੰਨ ਦੀ ਰਕਮ £8,000 ਨਾਲੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ । (ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ 60 ਸਾਲ ਤੋਂ ਉੱਤੇ ਹੋ ਤਾਂ £12,000)
- ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ 12 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੋਂ ਥੋੜਾ ਸਮਾਂ ਵਾਸਤੇ ਥਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹੇ ਹੋ ।
- ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਤੁਹਾਡੇ ਲੋਕਲ ਅਥੌਰਿਟੀ ਦੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਔਸਤ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨਾਲੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੈ।
- ਤੁਹਾਡੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੂੰ £6,000 ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਦੀਆਂ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ।

ਹੱਕਦਾਰ ਹੋਣ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਹੈਲਪਲਾਈਨ ਨੂੰ ਇਸ ਨੰਬਰ 0845 279 9999 ਤੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਨੂੰ ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਕਿ ਜੇਕਰ ਮੋਰਗੇਜ ਟੂ ਰੈਂਟ ਤੁਹਾਡੀ ਹਾਲਤ ਵਾਸਤੇ ਸਹੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਜਾਂ [mortgagetorent@communitiesscotland.gsi.gov.uk](mailto:mortgagetorent@communitiesscotland.gsi.gov.uk) ਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਕਰੋ ।

**PUNJABI**