

## 房屋抵押租賃計劃

如果你是置業自住而無力償還貸款，以及面臨被收屋之困境，房屋抵押租賃計劃可能可以幫忙。

主持這計劃的蘇格蘭社區聯會，可能可以安排一名公屋業主(例如房屋協會或地方政府)來購買你的房屋，讓你繼續以租客身份住下來，而你將需要向業主繳付公屋租金。

如果你對下列問題的答案是「對」的話，你可以向此計劃求援：

- 你曾否為自己的整體經濟情況取得諮詢？
- 你的房屋是否有被收屋之危機？(即是你是否已被通知要面對法律行動，或你的貸款人是否已同意延後，或撤銷法律行動讓你向這計劃進行申請？)
- 樓宇的所有業主是否都同意考慮抵押租賃計劃？
- 你的家庭是否有原因必須留在當地？
- 你是否不能將房子賣掉而在當地另行購買較平宜的房子？

如果下列情況是適用的話，在一般情況你將不合資格根據該計劃取得援助：

- 你是60歲以下，而你和你的配偶之存款超過8千鎊(如果60歲以上者1萬2千鎊)。
- 你在該樓宇居住少於12個月。
- 該樓宇的樓價高於地方政府樓宇的平均樓價。
- 你的樓宇之維修需要超過6千英鎊。

索取資格條件詳情，和可以提供抵押租賃計劃諮詢之機構的資料，請致電求助熱線：0845 279 9999

或電郵：

[mortgagetorent@communitiescotland.gsi.gov.uk](mailto:mortgagetorent@communitiescotland.gsi.gov.uk)

**CANTONESE**