

مشروع القروض العقارية لتأجير البيوت

قد يستطيع مشروع القروض العقارية لتأجير البيوت مساعدتك إذا كنت تملك البيت الذي تسكن فيه وتواجه صعوبات تتعلق بالفرض العقاري وهناك خطر خسارة ملكية بيتك.

قد تستطيع منظمة الجاليات الإسكتلندية "كوميونيتيز سكوتلند" التي تدير المشروع مساعدتك بترتيب مالك اجتماعي مثل جمعية إسكانية أو السلطة المحلية لشراء بيتك بحيث تستمر في العيش فيه كمستأجر وتدفع إيجاراً اجتماعياً للمالك.

يمكنك تقديم طلب للحصول على المساعدة من المشروع إذا أجبت ب "نعم" على الأسئلة التالية:

- هل حصلت على النصيحة بخصوص وضعك المالي الإجمالي؟
- هل تواجه خطر خسارة ملكية بيتك؟ أي، هل تم تبليغك بأنه تم اتخاذ إجراء قانوني ضدك، أو وافق الدائن على تعليق أو سحب الإجراء القانوني لإعطاء طلبك إلى المشروع مهلة للنظر فيه؟
- هل يوافق كل مالكي العقار على طلب القرض العقاري للتأجير؟
- هل هناك سبب يدعو لاستمرار سكنك في نفس المنطقة المحلية؟
- هل أنت عاجز عن بيع بيتك وشراء بيت آخر أرخص في المنطقة المحلية؟

لن تكون مؤهلاً عادة للمساعد من المشروع إذا:

- كنت تحت سن ٦٠ عاماً وكان رأس مالك المشترك مع شريك أكثر من ٨٠٠٠ جنيهًا. (أو ١٢٠٠٠ جنيهًا إذا كان سنك فوق ٦٠ عاماً)
- كنت قد عشت في البيت أقل من ١٢ شهراً.
- كانت قيمة عقارك أعلى من متوسط قيمة العقارات في المنطقة الخاضعة للسلطة المحلية التي تتبع لها.
- كان عقارك بحاجة لتصلحيات قيمتها أكثر من ٦٠٠٠ جنيهًا.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الشروط المؤهلة وقائمة بأسماء المنظمات التي يمكنها تقديم النصيحة حول ما إذا كان مشروع القروض العقارية لتأجير البيوت هو الخيار الملائم لوضعك، الرجاء الاتصال بخط المساعدة الهاتفي على الرقم:

٠٨٤٥٢٧٩٩٩٩٩ أو البريد الإلكتروني:

mortgagetorent@communitiesscotland.gsi.gov.uk

ARABIC